

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

7 St – 405 / 2017

ELEKTROMETAL d.d. u stečaju , OIB : 456698553088 , Ferde Rusana 21 , 43000 Bjelovar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 30.05.2020.

U proteklom periodu završeno je unovčenje svih nekretnina koje su bile opterećene založnim pravom i prodavane su elektroničkom dražbom putem FINE . Nekretnine su predane kupcima u posjed i stečajni dužnik više nema nekretnina i pokretnina u svom vlasništvu . Kako novi vlasnik nekretnine u Bjelovaru nije želio preuzeti na čuvanje arhivu stečajnog dužnika a Državni arhiv nije imao mjesta za pohranu arhive , sva arhiva je predana privatnom arhivu na daljnje čuvanje . Udjeli , dionice i nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u vrijednosti 74.026.859,89 kuna. Založnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. (ranije Zagrebačka banka d.d.) namireno je potraživanje u iznosu od 19.154.496,11 kuna , a založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. namireno je potraživanje u iznosu od 13.460.649,75 kuna .

Predlažem da se donese odluka u diobi za vjerovnike drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.441.207,65 kn ili 4 % od priznatih tražbina .

Problem za naplatu potraživanja prema Ingra d.d. Zagreb provlači se već deset godina i još smo praktično na početku . Potraživanje Elektrometala d.d. u stečaju datira iz vremena izgradnje Arene Zagreb , a iznos potraživanja – glavnice iznosi 5.834.072,43 kuna . Elektrometal je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Ingre d.d. , ali je to TS u Zagrebu odbio . Uslijedila je žalba na to rješenje te je VTS u Zagrebu rješenjem Pž-6323/12-3 od 14.12.2012. donio privremenu mjeru radi predbilježbe založnog prava . Do danas Trgovački sud u Zagrebu nije donio novo rješenje i u zemljišnim knjigama je upisana privremena mjera . Većinu nekretnina – stanova Ingra d.d. je prodala 2006. i 2007. godine , ali se novi vlasnici nisu upisali u zemljišne knjige osam do 10 godina . Kada su krenuli upisati vlasništvo vidjeli su da postoji privremena mjera . Jedan dio novih vlasnika podnio je tužbe i prije otvaranja stečajnog postupka , a neki za vrijeme stečajnog postupka . Jedan dio vlasnika još nije podnio tužbu , ali ih se puno obratilo sucu i meni da im izdam brisovno očitovanje . Sa predstavnicima Ingre d.d. imao sam nekoliko sastanaka , ali bez uspjeha da rješimo nastali problem . Zadnju ponudu pismeno su dostavili i nalazi se u spisu , u kojoj nude 150.000,00 kuna da obrišemo založna prava sa svih nekretnina . Kada je upisana privremena mjera rješenje o upisu dostavljeno je vlasniku Ingra d.d. , ali su oni propustili izvijestiti gruntovnicu da više nisu vlasnici tih nekretnina . Kako je upisana samo privremena mjera nisam mogao pokrenuti ovršne postupke radi naplate potraživanja . To se proteže desetak godina , a praktično smo na početku . U koliko i ostali kupci podnesu tužbe nastat će znatni troškovi , a to moramo riješiti da se može zaključiti stečajni postupak .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za drugu isplatu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda predlažem da se donese odluka o isplati 4 % priznatih potraživanja , odnosno 4.441.207,65 kuna . Prvi viši isplatni red je

isplaćen u cijelosti , kao i razlučni vjerovnici kako je koja nekretnina unovčena . Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena , osim spornog potraživanja prema Inga d.d. .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.06.2020. do 01.07.2018.

U narednom periodu izvršit će se isplata vjerovnika drugog višeg isplatnog reda . Nakon sjednice odbora vjerovnika i njihove odluke , možda će se sazvati i skupština vjerovnika radi odluke vezano za Ingu d.d. . Nakon toga pristupit će se zaključenju stečajnog postupka .

Mjesto i datum
U Virovitici , 08.06.2020.

Stečajni upravitelj
Franjo Otročak , dipl.ing.